



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1448**

31 Δεκεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51317

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Τσάκωνα αρ. 3 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Π. Ψυχικού (ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το οικ. 2644/19.6.2003 έγγραφο του Γεν. Γραμματέα.

6. Την από 25.6.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την 29133/13.7.2003 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας «VORRY INMESTMENTS LIMITED».

8. Το 643/21.5.2003 έγγραφο του ΥΠΠΟ έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται επι της οδού Τσάκωνα αρ. 39 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής) στο οποίο βρίσκεται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την 16663/3383/97 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 527Δ΄/97), φερομένου ως ιδιοκτησία της «VORRY INVESTMENTS LIMITED», επιτρέπεται:

α. Η κατασκευή υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται στο σχετικό σχέδιο Α3 σε κλ. 1:50.

β. Η κατασκευή ράμπας, σκεπασμένη με πέργκολα όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:100.

γ. Η κατασκευή κλίμακας εξόδου στον όπισθεν ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:100.

δ. Η μετατροπή πόρτας εισόδου του υπογείου σε παράθυρο και ενός παραθύρου στο κέντρο της κτιρίου σε πόρτα, η μετατροπή παραθύρου κουζίνας σε πόρτα και η κατασκευή πέργκολας στον εξώστη α΄ ορόφου μεταλλικής κατασκευής.

Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και κατασκευής υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και λοιπών ρυθμίσεων στον περιβάλλοντα χώρο, φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα πρότασης (διάγραμμα κάλυψης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου σε κλ. 1:100 - κατόψεις, όψεις, τομές) σε κλ. 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51317/2003 πράξη του και αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση, όπως εγκρίθηκαν με την 643/2003 απόφαση 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων ΥΠΠΟ.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την 16663/3383/97 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 527Δ΄/97) με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο και καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού.

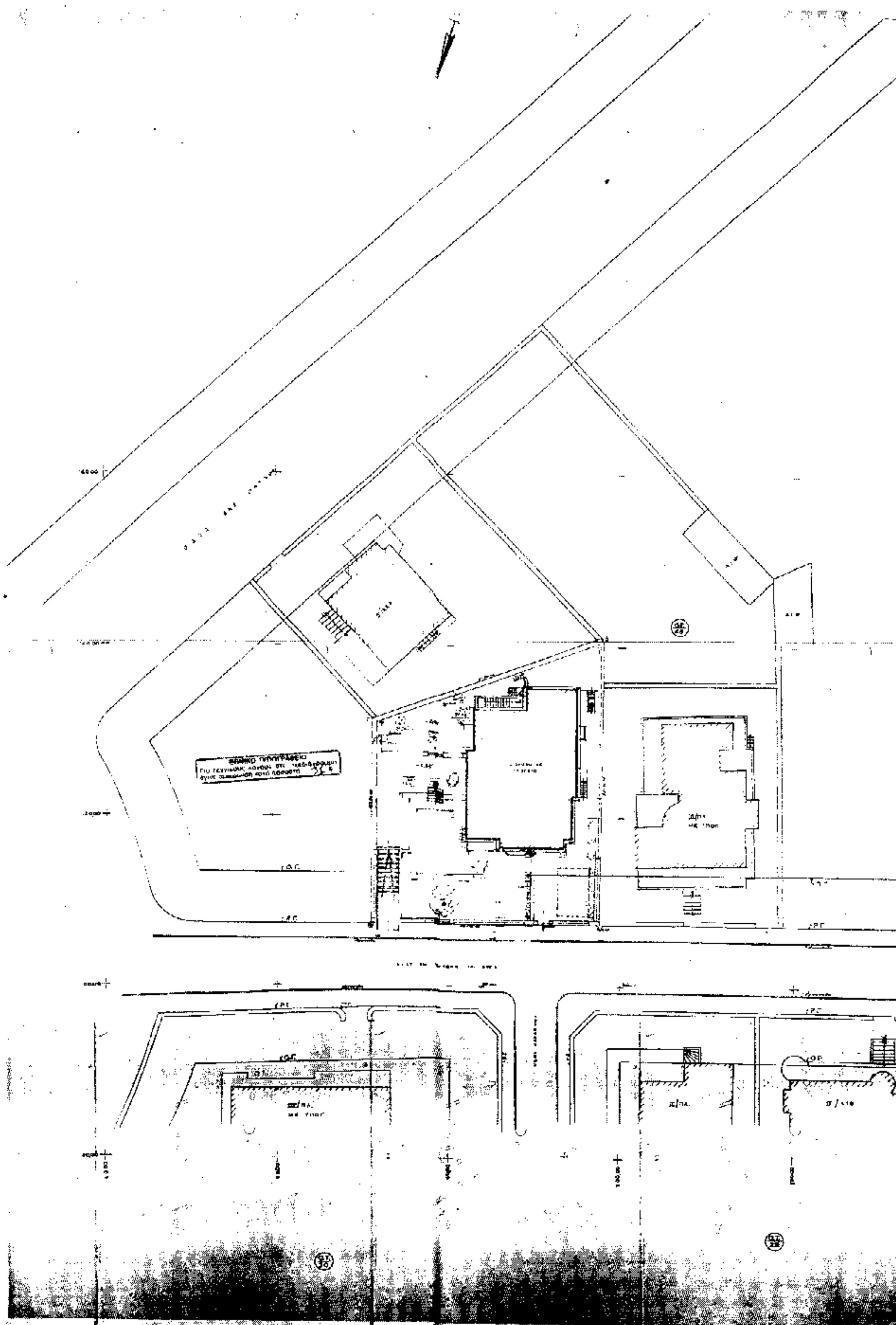
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΔ. ΕΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ

1. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΟΡ	X	Y	H
Α	94.27	104.22	0.40
Β	70.58	107.45	-1.11
Γ	70.70	131.41	-1.01
Δ	97.75	140.88	0.27

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ & ΟΓ

5. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΕΝΑ

VORRY INVESTMENTS LIMITED

7. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651

ΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΤΣΕΓΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	VORRY INVESTMENTS LIMITED
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ 1 – ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΕΓΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

140,00

130,00

+3,90

ΔΙΟΡΟΦΟ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ

0,57

-0,45

120,00

-0,63

-0,52

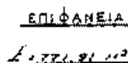
4,50

110,00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

100,00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ...51317/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τσακώνα αρ. 3 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 18 Δεκεμβρίου 2003
Ο Διευθυντής

Σ. Γιαννόπουλος

Αρ. Φακ. 380 Γ/03
Εκ. 13

ΕΡΓΟ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ & ΠΕΡΓΚΟΛΑ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	VORRY INVESTMENTS LIMITED	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ 3 – ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΕΓΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΚΛΙΜΑΞ 1 : 100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	
ΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΤΣΕΓΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		A 1



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[illegible] = 774,91 $μ^2$

3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) ΕΜΒΑΔΟΝ: 774,91 $μ^2$ > 500,00

β) ΠΡΟΣΟΨΗ: 31,26 > 15,00

ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ [illegible] ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) ΚΑΛΥΨΗ

774,91 × 0,40 = 309,76 $μ^2$

β) ΔΟΜΗΣΗ

[illegible] × 0,60 = 774,91 × 0,60 = 464,94 $μ^2$

γ) ΥΨΟΣ - ΟΡΟΦΟΙ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ [illegible]

ΟΡΟΦΟΙ 3

δ) ΑΦΘΗΤΗΡΙΑ ΧΩΡΑΣ [illegible]

ε) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Δ = 3,00 + 0,10 × [illegible] = 4,10 (ΓΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ)

Δ = 3,00 + 0,10 × [illegible] = 4,25 (ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ)

στ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

[illegible] = 7,80

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ

617 × 243	=	14,99
12,30 × 4,60	=	57,64
13,06 × 5,45	=	71,18
12,51 × 5,05	=	63,18
7,84 × 0,95	=	7,47
3,40 × 2,19	=	7,47
½(3,10 + 1,90) 0,60	=	1,50
0,99 × 1,60	=	1,58
		219,43 < 309,76 $μ^2$

β) ΔΟΜΗΣΗ

[illegible]

3,50 × 2,19	=	8,47	
½(3,10 + 1,90) 0,60	=	1,50	
3,70 × 0,98	=	3,65	
4,42 × 5,24	=	23,16	
1,00 × 0,90	=	0,90	29,66
617 × 243	=	14,99	
12,30 × 4,60	=	57,04	
13,06 × 5,45	=	71,18	
7,81 × 5,05	=	48,53	
7,84 × 0,95	=	7,45	
3,40 × 2,19	=	7,45	
0,99 × 1,60	=	1,58	207,45
617 × 243	=	14,99	
12,51 × 5,40	=	66,42	
10,78 × 4,35	=	49,37	
0,99 × 1,60	=	1,58	132,36
4,30 × 3,20	=	13,84	
6,17 × 2,43	=	14,99	
(12,30 × 5,40) − 19,84	=	46,58	
0,99 × 1,60	=	1,58	82,99
			462,47 < 464,14

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα γίνεται σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
462,47 × 0,40 = 184,99 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
2,90 × 5,24 = 15,20
Α' ΟΡΟΦ. ΕΞΩΣΤ. 8,50 × 1,12 = 3,72
19,12 < 184,99 μ²

δ) ΥΨΗ – ΟΡΟΦΟΙ
– ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 12,63 > 11,00
ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
– ΟΡΟΦΟΙ 3 = 3 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ)

δ) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ
R = ±0,00 (ΣΤΑΘΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΜΕΣΟΝ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ)

ε) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 1,65 < 2,50
ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

στ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.

ΑΠΟ +0,78 ΕΩΣ +2,12	(29,66 + 15,20) × 2,90	= 130,09
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ	(214,43 − 44,86) × 1,12	= 190,26
ΙΣΟΓΕΙΟ (+2,12 – 6,06)	217,46 × 3,94	= 856,14
Α' ΟΡΟΦΟΣ	132,36 × 3,87	= 512,28
Β' ΟΡΟΦΟΣ	82,99 × 2,88	= 239,01
ΣΤΕΓΗ	82,99 × 1,00 × 1/2	= 38,73
		2.066,71 μ³

Σ.Ο. = 2066,71 / 557,71 = 2,70 < 2,80

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΖΩΝΗ Α' – ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
0,47 + 1,50 + 4,68 + 1,58 + 1,58 + 14,77 + 46,58 + 1,58 = 62,93 < 100
ΑΡΑ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ

7. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

α) ΥΠΟΓΕΙΟ: Σ(τραπέζια) + Σ(ορθογ.) = 1/2 (3,40 + 2,90) × 0,60 + 0,99 × 4,60 =
= 0,47 + 1,50 + 4,68 = ... 3,55 μ²

β) ΙΣΟΓΕΙΟ: Σ(τραπέζια) + Σ(ορθογ.) = 2,90 × 5,24 + 0,99 × 4,60 = 14,65 + 4,58 = ... 14,23 μ²

γ) Α' ΟΡΟΦΟΣ: Σ(ορθογ.) = 0,99 × 4,60 = ... 4,58 μ²

δ) Β' ΟΡΟΦΟΣ: Σ(ορθογώνιο) + Σ(ορθογ.) =
= (4,20 + 4,40) × 5,24 + 6,70 × 4,64 − 0,99 × 4,60 =
= 32,04 + 18,89 − 4,58 = ... 63,41 μ²

ΤΕΛ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 84,77 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 51317/03 απόφαση
περί Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τσακώνα αρ. 3 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Π. Ψυχικού (ν. Αττικής)
Αθήνα 18 Δεκεμβρίου 2003
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αρ. Φακ. 3807/03
Σχ. 13

ΕΡΓΟ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ & ΠΕΡΓΚΟΛΑ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	VORRY INVESTMENTS LIMITED	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ 3 ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΕΓΚΙΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΞ 1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	
ΒΑΣΙΛΗΣ Α. ΤΣΕΓΚΙΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		A 2

ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 4

ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 3

ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 2

ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥ-ΣΗΣ 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 51317/03 απόφαση

(-0,63)

(-0,43)

(-1,56)

7,50

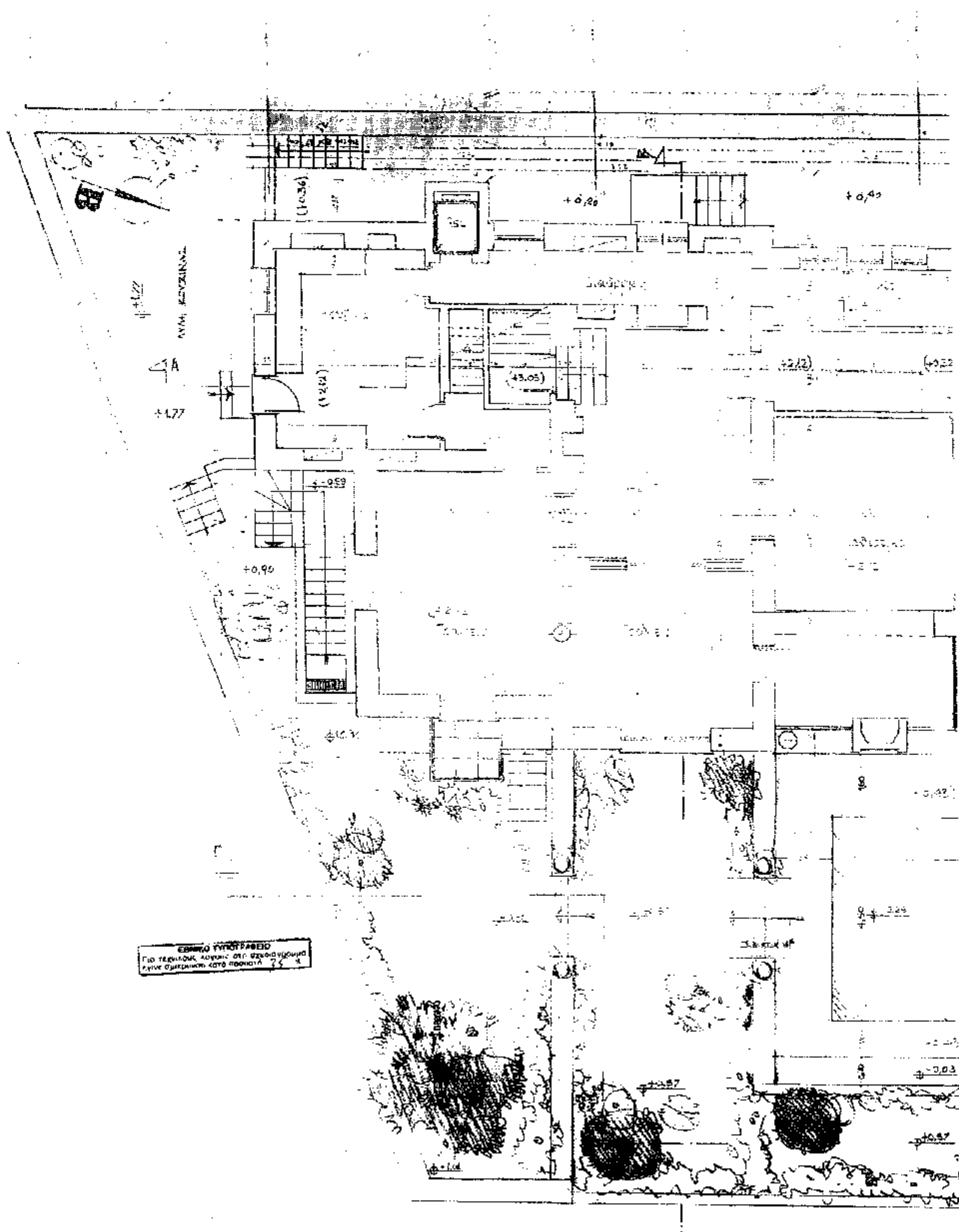
(-2,26)

(-0,43)

Ράμπα 22%

-1,15

ΕΡΓΟ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ & ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	VORRY INVESTMENTS LIMITED
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ 3 – ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΕΓΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ — ΚΛΙΜΑΞ 1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002
ΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΤΣΕΓΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	A 3



(43.05)
+1,77
+0,95
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

-0,46

(+0,32)

ΕΙΣΟΔΟΣ

(-1,50)

7,50

-0,03

+0,57

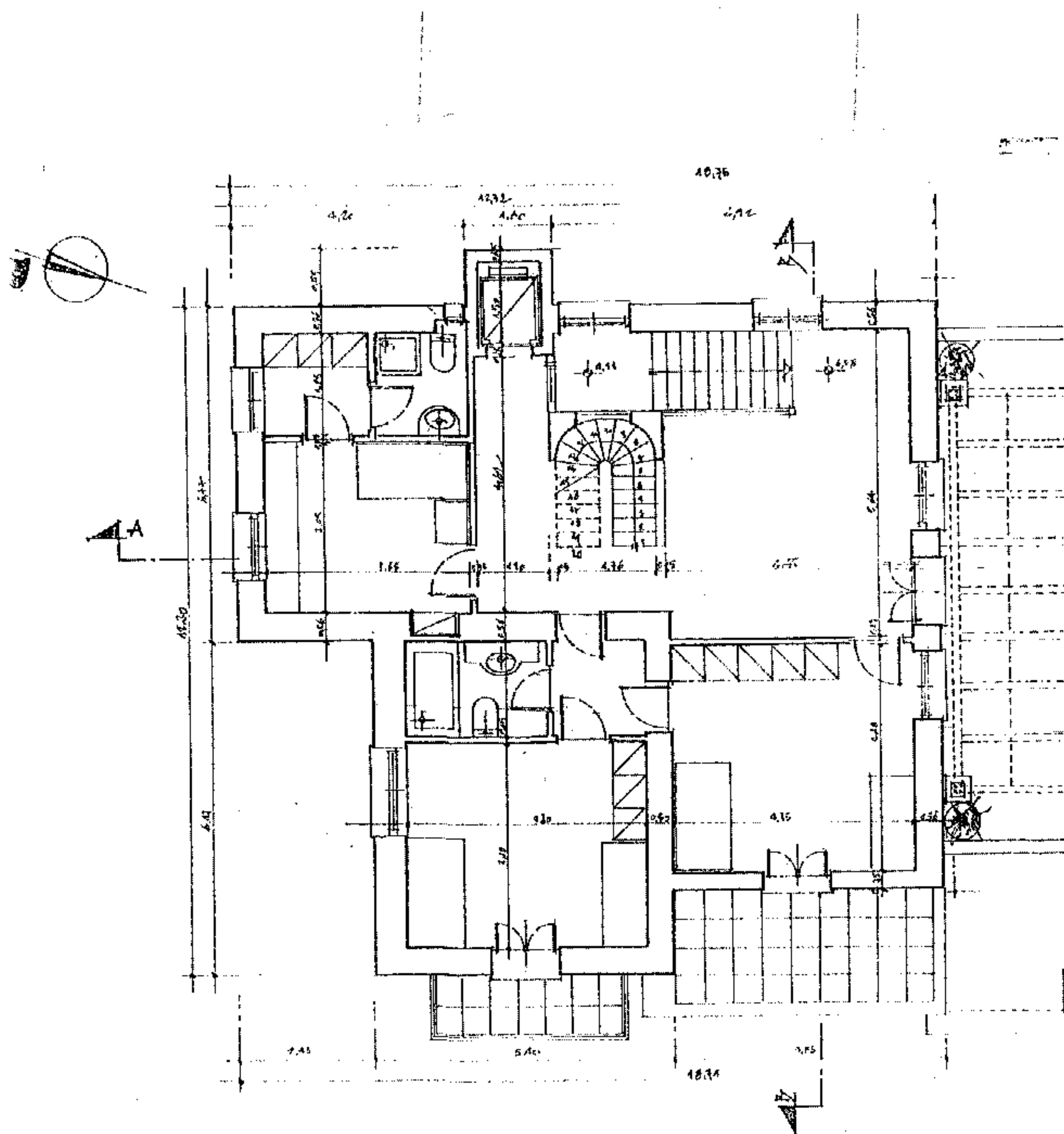
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ 18 Δεκεμβρίου 2003

Αρ. Φακ. 380 Γ/03
6χ.13

ΕΡΓΟ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ & ΠΕΡΓΚΟΛΑ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	VORRY INVESTMENTS LIMITED	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ 3 – ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΕΓΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΞ 1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	
ΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΓΕΓΚΗΣ		**A 4**

21-5-2003



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ (7,40×4,60)

Αρ. Φακ. 3801/03
Φλ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 51317/03 απόφαση
Αθήνα 18 Δεκεμβρίου 2003

ΕΡΓΟ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ & ΠΕΡΓΚΟΛΑ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	VORRY INVESTMENTS LIMITED	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ 3 – ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΕΓΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ	ΚΛΙΜΑΞ 1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	
ΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΤΣΕΓΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		A 5

Θεωρήθηκε το παρόν σχέδιο υπό της ... 21-5-2003

4,60

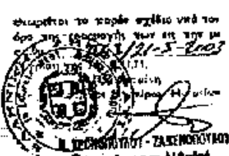
Βεράντα

Υπνοδωμάτιο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Α

ΕΡΓΟ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ & ΠΕΡΓΚΟΛΑ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	VORRY INVESTMENTS LIMITED	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ 3 – ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΕΓΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	ΚΛΙΜΑΞ 1:[illegible]
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	
	ΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΤΣΕΓΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Α 6α ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ [illegible] ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Α[illegible]

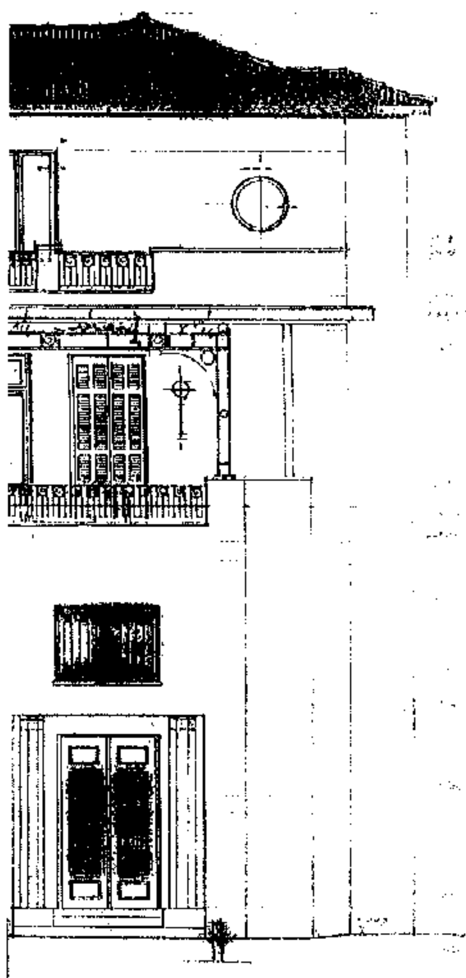


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ.51317/03 απόφαση περί Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τσάκωνα αρ. 3 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Π. Ψυχικού (ν. Αττικής)
Αθήνα 18 Δεκεμβρίου 2003
Ο Δ/ντης
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 380 Γ/03
6x13

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΣΧΑΡΑΣ

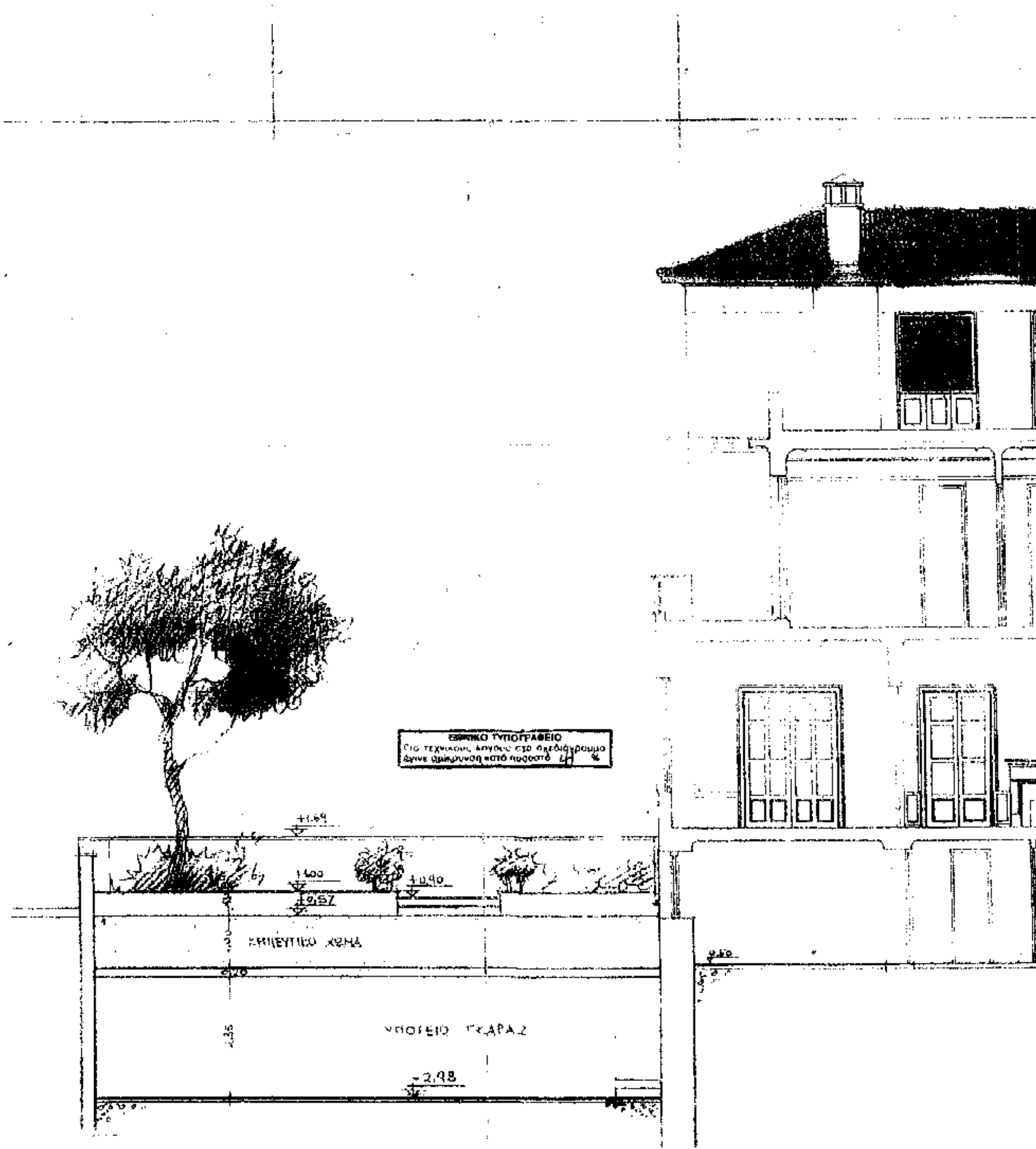


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 51317/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Τσάκωνα αρ. 3 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Π. Ψυχικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 18 Δεκεμβρίου 2003
Ο ΑΝ/ΤΗΣ
Σ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 380Γ/03
6κ.13

ΕΡΓΟ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ & ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	VORRY INVESTMENTS LIMITED
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ 3 – ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΕΓΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ	ΒΟΡΕΙΝΗ ΟΨΗ & ΤΟΜΗ Δ-Δ — ΚΛΙΜΑΞ 1:5
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002
ΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΤΣΕΓΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Α 7** [ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Α


+0,40
-2,98

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

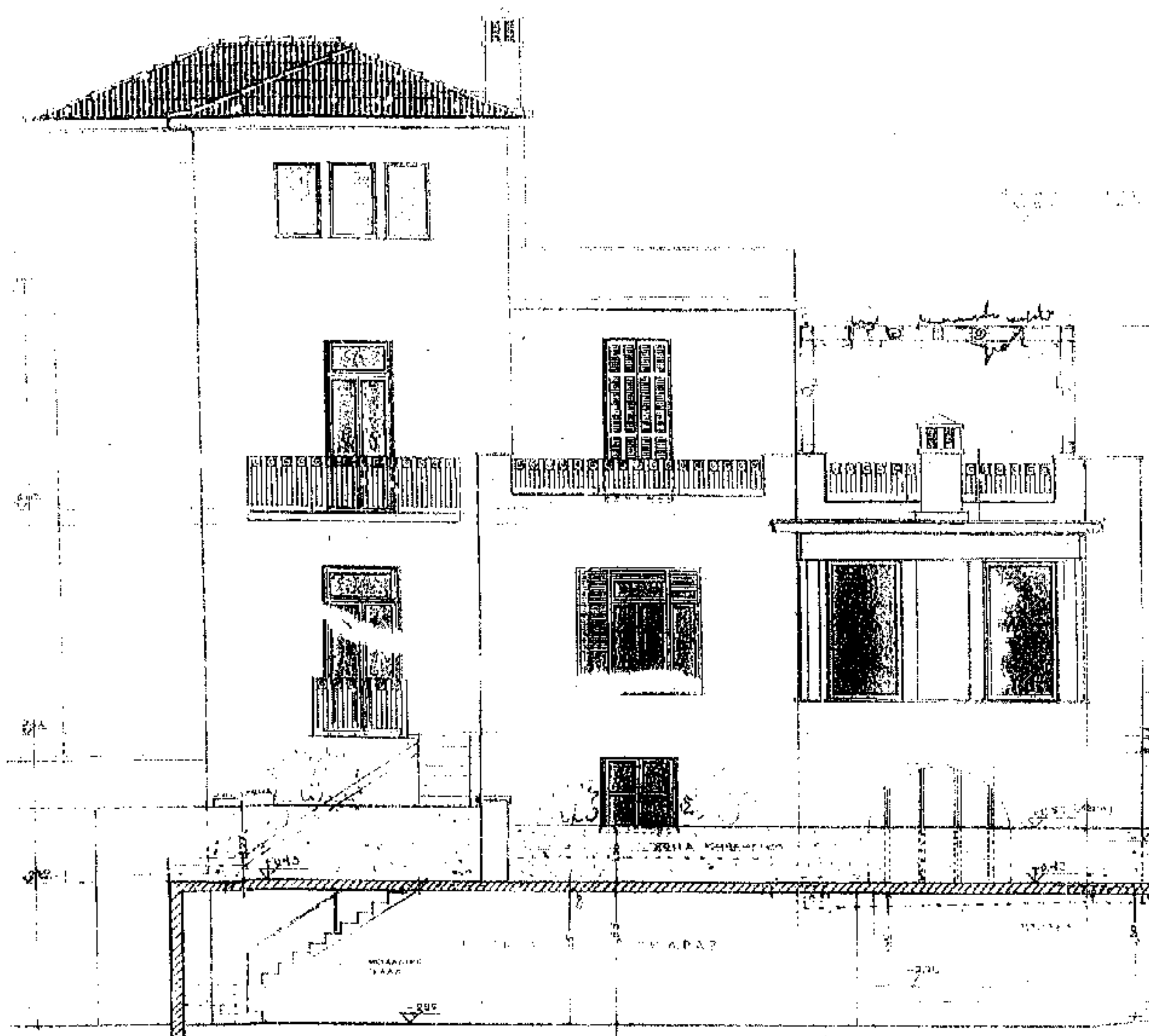
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 51517/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τσακώνα αρ. 3 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Π. Ψυχικού (ν. Αττικής)
Αθήνα 18 Δεκεμβρίου 2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 380 Γ/03

6x/13

ΕΡΓΟ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ & ΠΕΡΓΚΟΛΑ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	VORRY INVESTMENTS LIMITED	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ 3 – ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΕΓΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΜΗ 3-Β	ΚΛΙΜΑΞ 1:5
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	
ΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΤΣΕΓΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		A 8

Θεωρήθηκε το παρόν σχέδιο από την ... σύμφωνα με την ... 6η/3/21-5-2003 ... της Ε.Π.Α.Ε.
Η Πρόεδρος
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Α' βαθμ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.51317/03 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τσακώνα αρ. 3 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 18 Δεκεμβρίου 2003
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σ. ΣΜΥΡΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 380 Γ/03
Σχ. 13

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

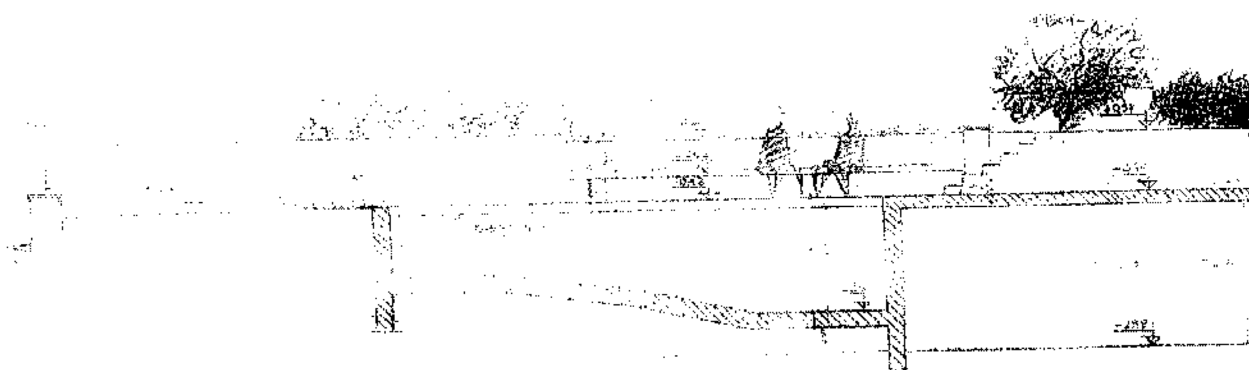
ΠΕΡΓΚΟΛΑ

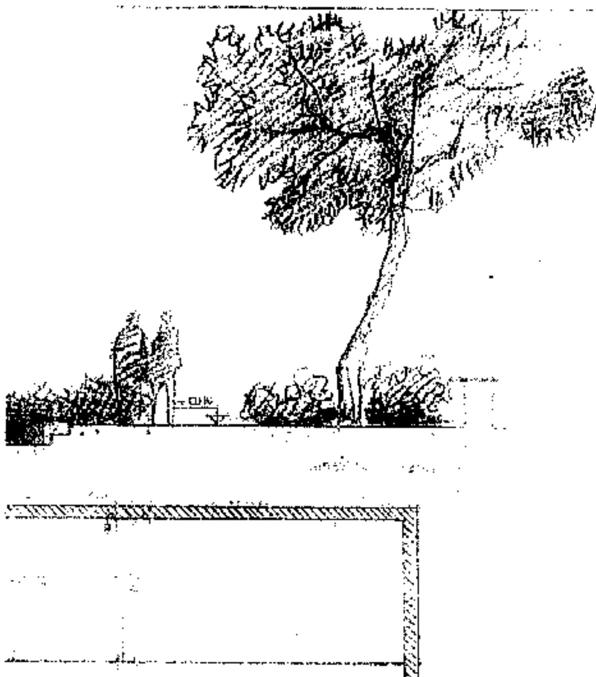
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΕΡΓΟ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ & ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	VORRY INVESTMENTS LIMITED
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ 3 – ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΕΓΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ & ΤΟΜΗ Γ-Γ — ΚΛΙΜΑΞ 1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

ΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΤΣΕΓΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11.311
ΗΣΙΟΔΟΥ 6 - 106 74 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 7211776

A 9
[ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Α10]





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

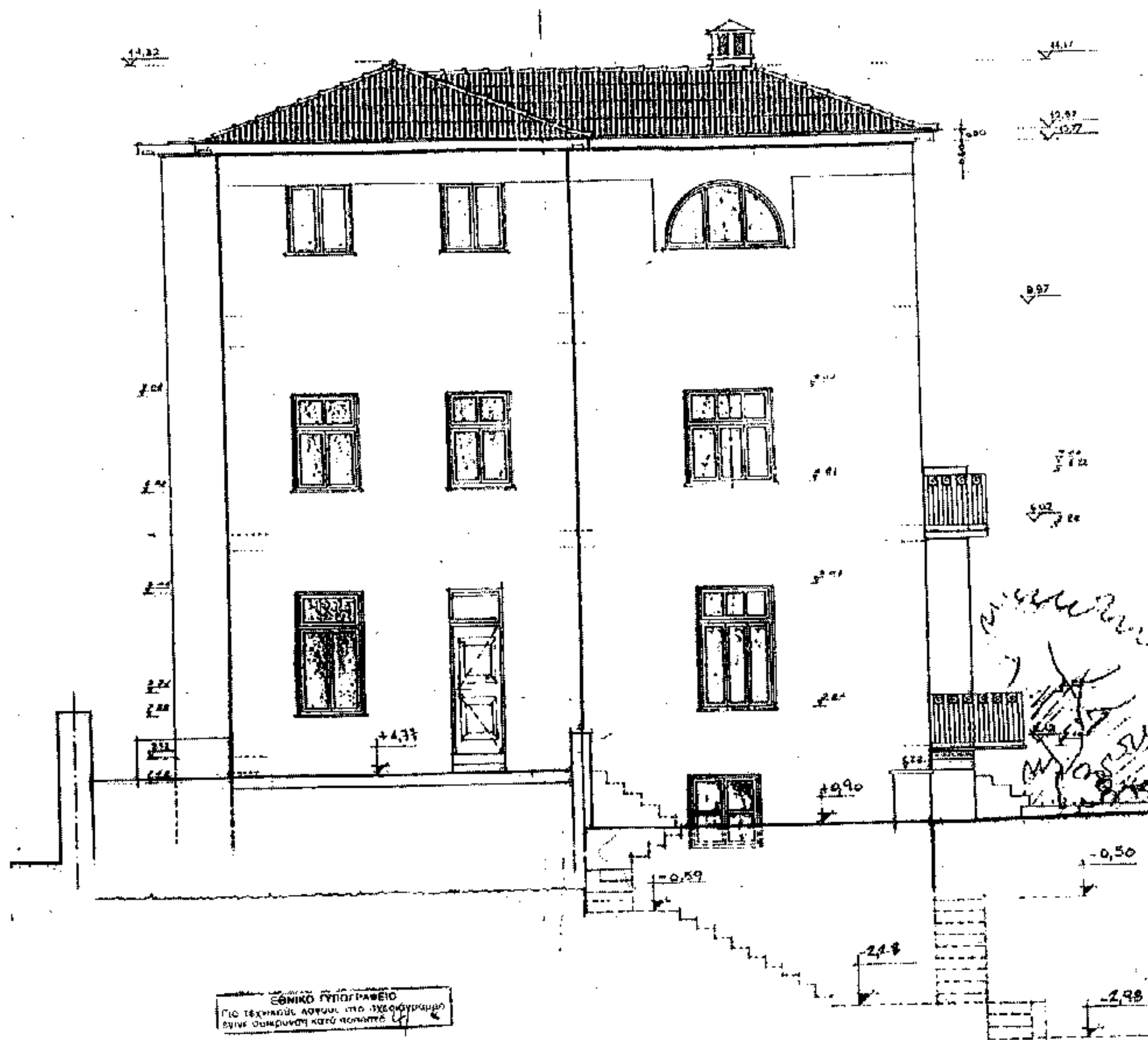
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.51317/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τσάκωνα αρ. 3 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής)

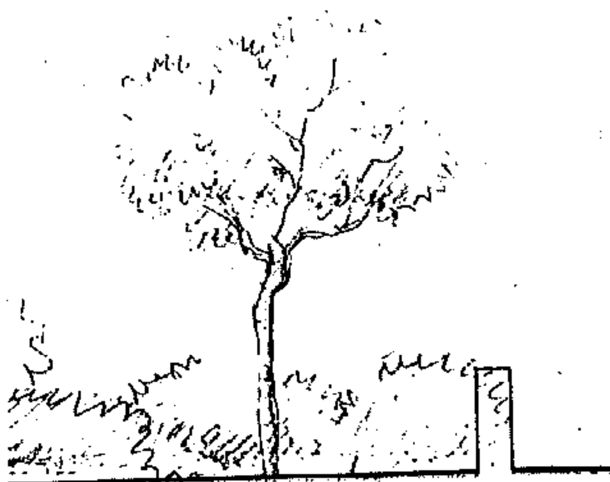
ΑΘΗΝΑ 10 Δεκεμβρίου 2003
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 380Γ/03
σχ. 13

ΕΡΓΟ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ & ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	VORRY INVESTMENTS LIMITED
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ 3 – ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΕΓΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ	ΤΟΜΗ Ε-Ε ΚΛΙΜΑΞ 1:5
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002
	A 10


+4,37
+0,90
-0,59
-0,50
-2,98
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

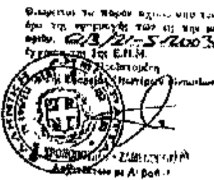
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 51317/03 ΑΠΟΦΑΣΗ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τσακώνα αρ. 3 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 18 Δεκεμβρίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

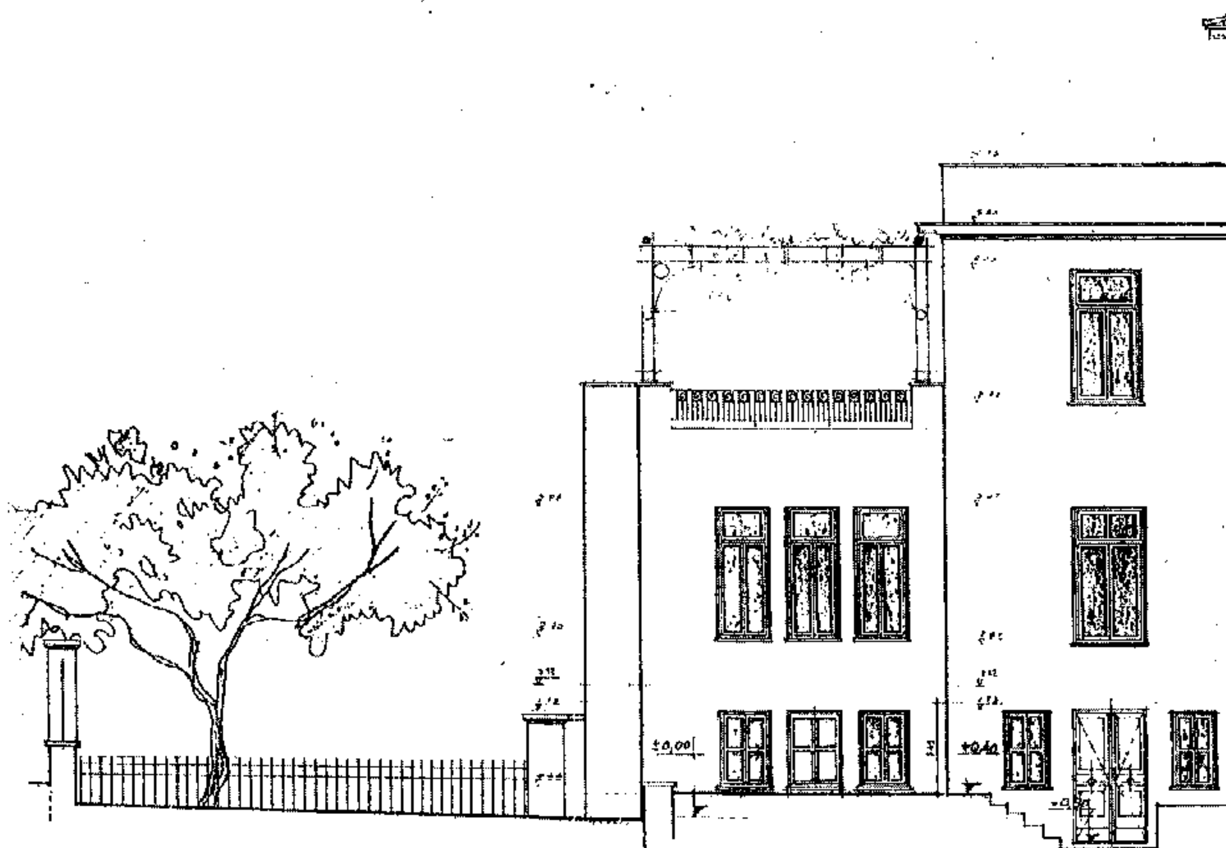
Αρ. Φακ. 3801/03
σχ. 13

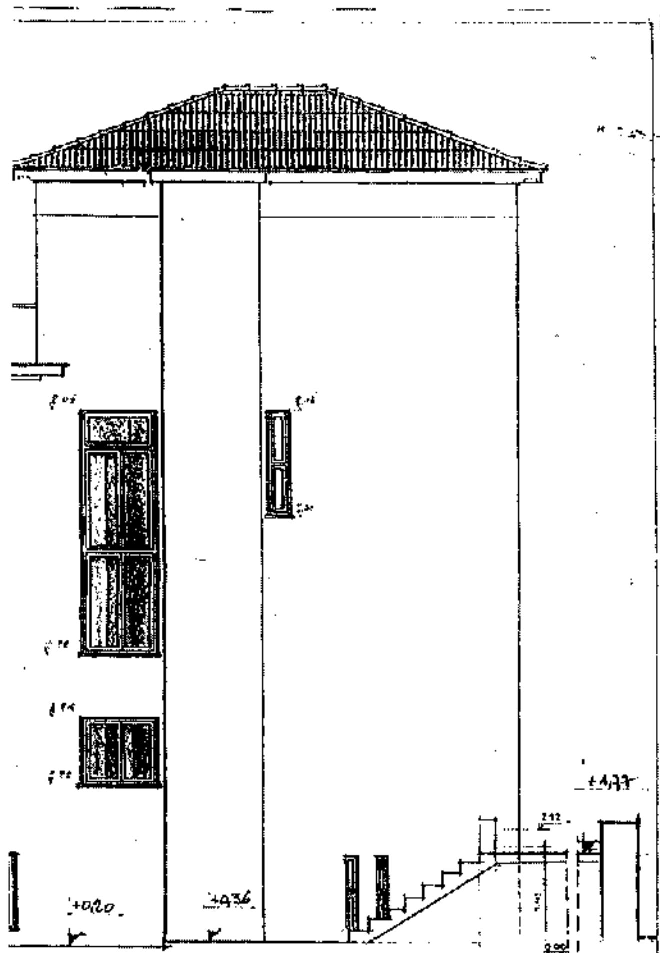
ΕΡΓΟ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	VORRY INVESTMETNS LIMITED
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ 3 - Π. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΕΓΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ	ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΛ. 1:5
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002 ΠΡΟΤΑΣΗ

ΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΤΣΕΓΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α 11




±0,00
±0,40



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 51317/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τσακώνα αρ. 3 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Π. Ψυχικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 18 Δεκεμβρίου 2003
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ Φακ. 380 Γ/03
Σχ. 13

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο φαίνεται σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΕΡΓΟ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	VORRY INVESTMKTNS LIMITED
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΤΣΑΚΩΝΑ 3 - Π. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΕΓΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ	ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΛ. 1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002 ΠΡΟΤΑΣΗ

ΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΤΣΕΓΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

A 12 π

Θεωρείται το παρόν σχέδιο από τον ...
Αρχιτέκτων Α' βαθμ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109 (2610) 638 110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 157 (26610) 89 105
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181 (22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ΄	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ